



## Communiqué de presse

Informations financières du 4<sup>ème</sup> trimestre 2007

**· Chiffre d'affaires consolidé au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007 :  
4,98 millions d'euros**

**Paris, le 14 février 2008 :** MRM (Euronext code ISIN FR0000060196) annonce un chiffre d'affaires consolidé de 4,98 millions d'euros pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2007, correspondant aux revenus locatifs bruts constatés sur la période<sup>1</sup>.

Il est précisé que ces revenus recouvrent l'activité locative du portefeuille d'actifs de MRM qui a été progressivement constitué :

- des actifs de bureaux et de commerces apportés respectivement par Dynamique Bureaux<sup>2</sup>, pour une valeur de 162 millions d'euros (hors droits au 31 août 2007), et par Commerces Rendement<sup>2</sup>, pour une valeur de 143 millions d'euros (hors droits au 31 août 2007). Ce regroupement a été opéré à l'initiative de CB Richard Ellis Investors. Les opérations de fusion-absorption et d'apports, approuvées lors de l'Assemblée Générale de MRM du 12 décembre 2007, ont un effet rétroactif au 1<sup>er</sup> septembre 2007,
- d'immeubles de bureaux acquis en septembre 2007 pour un montant de 65,5 millions d'euros (hors droits),
- d'ensembles de commerces et de bureaux dont l'acquisition a été finalisée entre le 21 et le 27 décembre 2007 pour un montant total de 80,4 millions d'euros (hors droits) comme annoncé le 10 janvier 2008.

---

<sup>1</sup> Pour information, au titre de ses précédentes activités cédées préalablement au 29 juin 2007, date de prise de contrôle de MRM par Dynamique Bureaux, MRM avait réalisé un chiffre d'affaires de 19,1 millions d'euros au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006.

<sup>2</sup> Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement immobilier créées et gérées par CB Richard Ellis Investors.

## **Agenda**

Les résultats annuels 2007 seront publiés le 28 février 2008, avant ouverture de bourse.

## **A propos de MRM**

Société foncière cotée à valeur ajoutée ayant opté pour le statut SIIC à compter du 1er janvier 2008, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces équilibré entre biens stabilisés et à valoriser. Son patrimoine regroupe les actifs apportés le 12 décembre 2007 par Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions qu'elle a réalisées en propre, via ses filiales, depuis septembre 2007. Le Groupe MRM a confié la gestion de ses opérations immobilières à CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris.

**Pour plus d'information, visitez le site Internet : [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)**

## **Contact**

Isabelle LAURENT  
Gavin Anderson & Company  
T. + 33 (0)1 53 32 61 51  
F. + 33 (0)1 53 32 61 00  
ilaurent@gavinanderson.fr

