



## Communiqué de presse

### **- Cession d'un actif de commerce situé à Saint Priest (69) pour 2,2 millions d'euros**

**Paris, le 18 septembre 2009 :** MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la signature d'un acte de vente portant sur un actif de commerce d'une surface de 900 m<sup>2</sup>, loué à l'enseigne Interior's et situé au sein de la zone d'activité commerciale de Saint Priest (69).

L'acte de vente a été signé pour un montant total hors droits de 2,2 millions d'euros. L'acquéreur est un propriétaire privé.

Cette transaction illustre l'avancement du programme d'arbitrages décidé par MRM début 2009 et dont l'objectif est d'atteindre 120 millions d'euros de cessions au cours de la période 2009-2010. A ce jour, le montant total des cessions d'actifs finalisées par MRM depuis le début de l'année s'élève à 22,7 millions d'euros.

Pour cette opération, MRM a été conseillé par CB Richard Ellis et The Retail Consulting Group ainsi que par l'étude notariale Didier Lasaygues. L'acquéreur a été conseillé par Montaigne Invest (Thomas Broquet Conseil).

#### **Agenda**

Le chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2009 sera publié le 12 novembre 2009 avant bourse.

#### **A propos de MRM**

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille d'immeubles de bureaux et de commerces, équilibré entre biens stabilisés et en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le 2<sup>nd</sup> semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

**Pour plus d'informations :**

MRM  
65/67, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 58 62 55 55  
relation\_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent  
DDB Financial  
55, rue d'Amsterdam  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 53 32 61 51  
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

**Site Internet :** [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)

