



Communiqué de presse

Informations financières du 1^{er} trimestre 2017

**Chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2017 :
2,88 millions d'euros, en hausse de 6,5% à périmètre
comparable**

Paris, le 11 mai 2017 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour son chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2017, correspondant aux revenus locatifs bruts constatés sur la période.

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2017 s'établit à 2,88 millions d'euros, en baisse de 15,7% par rapport au 1^{er} trimestre 2016. Ce recul s'explique par les cessions¹ d'immeubles de bureaux finalisées en 2016.

A périmètre comparable², le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2017 est en hausse de 6,5%, reflétant la progression des loyers bruts générés par les commerces et la forte hausse des loyers bruts générés par les bureaux.

Evolution du chiffre d'affaires par catégorie d'actifs (données non auditées)

Chiffres d'affaires trimestriels consolidés en millions d'euros	T1 2017	T1 2016	Evolution	Evolution à périmètre comparable ²
Commerces	2,29	2,21	+3,4%	+3,4%
Bureaux	0,59	1,21	-50,7%	+20,7%
Total revenus locatifs bruts	2,88	3,42	-15,7%	+6,5%

¹ Liste des immeubles de bureaux cédés depuis le 1^{er} janvier 2016 jointe en annexe.

² Les évolutions à périmètre comparable sont établies en déduisant du chiffre d'affaires publié en année n les loyers générés par les actifs acquis et en déduisant du chiffre d'affaires publié en année n-1 les loyers générés par les actifs cédés.

Reflet du bon avancement en 2016 du plan de recentrage sur les commerces et de cession des bureaux de MRM, les ensembles de commerces et les immeubles de bureaux ont respectivement contribué à hauteur de 79% (contre 65% un an auparavant) et 21% (contre 35% un an auparavant) au chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2017.

Le chiffre d'affaires du portefeuille d'actifs de commerce s'élève à 2,29 millions d'euros au 1^{er} trimestre 2017, soit une hausse de 3,4% par rapport au 1^{er} trimestre 2016. L'arrivée de nouvelles enseignes au sein de surfaces restructurées depuis mi-2016 fait plus que compenser les allègements de loyers consentis et le maintien de locaux en état de vacance stratégique dans le cadre des programmes de valorisation ainsi que la libération de surfaces de bureaux au sein de Carré Vélizy, ensemble mixte commerce/bureaux comptabilisé dans le portefeuille de commerces.

Les revenus générés par les immeubles de bureaux s'élèvent à 0,59 million d'euros au 1^{er} trimestre 2017. Le recul de 50,7% résulte du plein effet des trois cessions d'immeubles réalisées entre avril et décembre 2016, en partie compensé par la progression de 20,7% des revenus à périmètre comparable liée à la poursuite de la commercialisation de l'immeuble Nova à La Garenne-Colombes.

MRM continue de dérouler sa stratégie de désengagement du secteur des bureaux et de valorisation de son patrimoine de commerces.

Agenda

La réunion de l'Assemblée Générale des actionnaires de MRM se tiendra le 1^{er} juin 2017 à 10 heures au siège de la société.

Le chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre et les résultats semestriels 2017 seront publiés le 28 juillet 2017 avant ouverture de bourse et présentés au cours d'une réunion d'information qui se tiendra le même jour.

A propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée dont le portefeuille d'actifs, d'une valeur de 197,8 millions d'euros (hors droits) à fin décembre 2016, est composé de commerces (77%) et de bureaux (23%). Depuis le 29 mai 2013, MRM a pour actionnaire principal la société SCOR SE qui détient 59,9% du capital. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC au 1^{er} janvier 2008.

Pour plus d'informations :

MRM

5, avenue Kléber
75795 Paris Cedex 16
France
T +33 (0)1 58 44 70 00
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent, DDB Financial

54, rue de Clichy
75009 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com

Annexe 1 : Cessions réalisées en 2016

Actifs cédés	Date de cession	Prix HD (M€)
Immeuble de bureaux Cytéo, Rueil-Malmaison (92)	Avril 2016	6,3
Immeuble de bureaux Solis, Les Ulis (91)	Juillet 2016	11,0
Immeuble Cap Cergy, Cergy-Pontoise (95)	Décembre 2016	21,1
TOTAL		88,1