



Communiqué de presse

L'Assemblée Générale de MRM approuve la réorientation de son activité vers celle d'une société foncière mixte cotée :

- **Approbation des opérations permettant le regroupement, au sein de MRM, des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement**
- **Patrimoine¹ au 31/12/2007 évalué à plus de 450 millions d'euros**

Paris, le 12 décembre 2007 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196) annonce ce jour l'approbation par l'Assemblée Générale mixte de ses actionnaires qui s'est tenue le 12 Décembre 2007 des opérations de fusion-absorption et d'apport de titres à l'issue desquelles la société regroupe les actifs immobiliers de bureaux et de commerces de Dynamique Bureaux et de Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement immobilier créées et gérées par CB Richard Ellis Investors.

A l'issue de ces opérations, MRM a accompli le projet de réorientation de son activité vers celle d'une société foncière mixte cotée annoncé le 9 novembre 2007.

Le groupe CB Richard Ellis Investors détient 17% du capital de MRM et assure la gestion des opérations immobilières de cette dernière.

La société MRM, dont les capitaux propres s'élèvent à 67,5 millions d'euros², détient, via ses filiales, un patrimoine mixte d'immobilier tertiaire (bureaux et commerces) et équilibré entre biens stabilisés et à valoriser. La valeur hors droits de ce portefeuille d'actifs est évaluée au 31 décembre 2007 à plus de 450 millions d'euros (après réalisation des acquisitions de biens actuellement sous promesse de vente).

Les opérations de fusion-absorption de Dynamique Bureaux par MRM et d'apports des titres de Commerces Rendement ont été approuvées sur la base d'une valorisation de l'action MRM ressortant à 20 euros, soit une valeur identique à celle proposée dans le cadre de l'offre publique d'achat simplifiée initiée par Dynamique Bureaux et visant les actions de MRM qui s'était achevée le 30 août 2007.

¹ Portefeuille d'actifs prévu au 31/12/2007, après réalisation des promesses de vente en cours

² Sur la base des comptes au 31/08/2007

L'Assemblée Générale des actionnaires de MRM a également autorisé le Conseil d'Administration de MRM à procéder à des augmentations de capital. MRM a l'intention d'étudier la possibilité de faire appel au marché au cours du premier semestre 2008.

François Lex, Président Directeur Général de MRM, a déclaré : **«En réorientant son activité vers celle d'une société foncière mixte cotée à valeur ajoutée, MRM a franchi une étape décisive de son développement. Nous allons pouvoir désormais mener à bien une stratégie dynamique d'acquisitions et de revalorisation d'actifs immobiliers qui allie rendement et appréciation en capital».**

MRM a prévu d'opter pour le régime fiscal de faveur des sociétés d'investissements immobiliers cotées (régime SIIC) à compter du 1er janvier 2008.

A propos de MRM

Société foncière cotée mixte qui optera pour le statut SIIC à compter du 1er janvier 2008, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces équilibré entre biens stabilisés et à valoriser. Son patrimoine regroupe les actifs apportés le 12 décembre 2007 par Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions qu'elle a réalisées en propre, via ses filiales, depuis septembre 2007. MRM, dont les opérations immobilières sont gérées par CB Richard Ellis Investors, poursuit sa politique d'acquisitions et met en oeuvre une stratégie dynamique de valorisation et de gestion des actifs, alliant rendement et appréciation en capital. MRM est cotée sur le compartiment C Eurolist d'Euronext Paris.

Pour plus d'information, visitez le site Internet : www.mrminvest.com

Contact

Isabelle LAURENT
Gavin Anderson & Company
T. + 33 (0)1 53 32 61 51
F. + 33 (0)1 53 32 61 00
ilaurent@gavinanderson.fr