



Assemblée Générale mixte
12 juin 2008





Faits marquants 2007

Patrimoine de MRM au 31 décembre 2007

Comptes consolidés 2007

Faits récents

Stratégie et perspectives





Faits marquants 2007



- **Transformation de l'activité de MRM en celle d'une société foncière cotée sur Euronext Paris :**
 - 29 juin 2007 : Prise de contrôle de MRM (70% du capital) par Dynamique Bureaux, société d'investissement en immobilier de bureaux gérée par CBRE Investors
 - 30 août 2007 : Succès de l'OPAS de Dynamique Bureaux à 20 €/action
 - 8 novembre 2007 : Visa de l'AMF sur le document E
 - Opérations de fusion-absorption de Dynamique Bureaux et d'apport de Commerces Rendement
 - Basées sur une valorisation de l'action MRM à 20€ au 31 août 2007
 - Apports à la valeur réelle
 - 12 décembre 2007 : Approbation des opérations par l'Assemblée Générale de MRM

Portefeuille d'actifs constitué au cours du S2 2007

- **Apports par voie de fusion de Dynamique Bureaux : 162 M€⁽¹⁾**
 - 12 décembre 2007, avec effet rétroactif au 1^{er} septembre 2007
 - Portefeuille d'actifs immobiliers de bureaux
 - 9 actifs pour une surface totale de 53 650 m²

- **Apports par Commerces Rendement : 143 M€⁽¹⁾**
 - 12 décembre 2007, avec consolidation au 1^{er} septembre 2007
 - Portefeuille d'actifs immobiliers de commerces
 - 19 actifs pour une surface totale de 75 582 m²

- **Acquisitions depuis le 1er septembre 2007**
 - **65,5 M€⁽²⁾** : immeubles de bureaux acquis en sept/oct 2007
 - **3,8 M€⁽²⁾** : immeubles de commerces acquis en sept 2007
 - **80,4 M€⁽²⁾** : ensembles de commerces et de bureaux acquis en nov/déc 2007

⁽¹⁾ valeur d'expertise hors droits au 31/08/2007

⁽²⁾ prix d'acquisition hors droits

Chiffres clés au 31.12.2007

- **Valeur d'expertise hors droits du patrimoine : 477 M€**
évolutions par rapport au 30.06.2007 :
 - + **65 %**
 - + **11 %** à périmètre constant
- **107 079 m² de bureaux / 100 652 m² de commerces**
- **ANR de liquidation : 22,6 €/action⁽¹⁾**
supérieur de 13 % à la valeur de l'action MRM retenue pour l'OPAS et pour les opérations d'apports au 31.08.2007, soit 20€
- **ANR de reconstitution⁽²⁾ : 29,1 €/action⁽¹⁾**
supérieur de 45,5 % à la valeur de l'action MRM retenue pour l'OPAS et pour les opérations d'apports au 31.08.2007, soit 20 €

⁽¹⁾ sur la base d'un nombre d'actions de 3 501 977 au 31.12.2007

⁽²⁾ droits inclus

- **Constitution d'un portefeuille d'actifs immobiliers significatif**
 - Mixte **commerces/bureaux**
 - Équilibré entre biens stabilisés et actifs à valoriser
- **Mise en œuvre de la stratégie de MRM**
 - Positionnement alliant **rendement** et **gain en capital**
 - Acquisitions, revalorisation des actifs et optimisation des rendements locatifs
- **Gestion des opérations immobilières du Groupe MRM confiée à CB Richard Ellis Investors**
- **Option pour le régime SIIC à compter du 1^{er} janvier 2008**

MRM, société foncière cotée mixte à valeur ajoutée



Patrimoine de MRM
au 31 décembre 2007

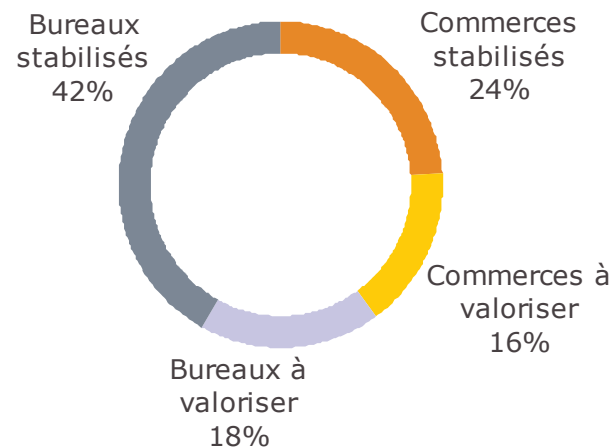


Un portefeuille mixte et équilibré

chiffres au 31.12.2007

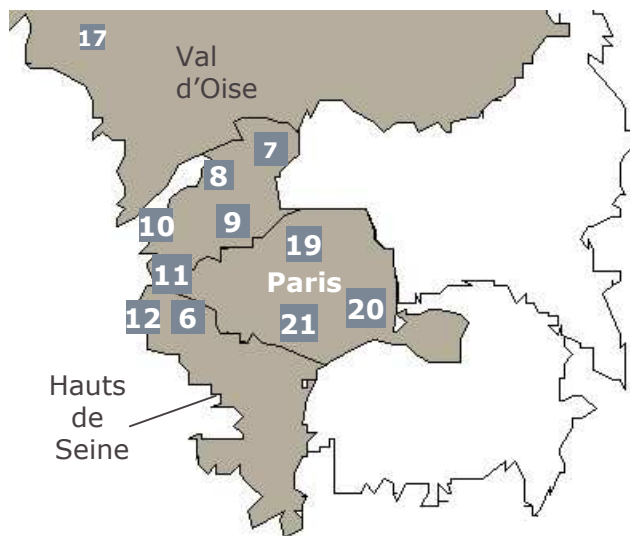
- **Valeur d'expertise⁽¹⁾ hors droits : 477 M€**
+65 % vs 30.06.2007 ; +11 % à périmètre comparable
- **Surface totale de 207 731 m²**
- **Répartition en valeur : 60 % bureaux / 40 % commerces**
66 % stabilisés / 34 % à valoriser
- **Acquisitions réalisées au S2 2007 pour un prix hors droits de 152 M€**

Répartition du portefeuille en valeur

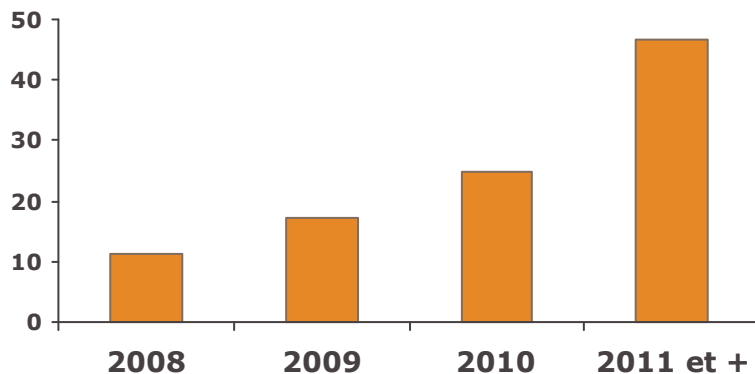


(1) Expertises de Catella (bureaux) et Savills (commerces)

Localisation des immeubles de bureaux stabilisés (information détaillée en annexe)



Calendrier des prochaines échéances
en % des loyers bureaux stabilisés



Échéance = sortie possible sans pénalité

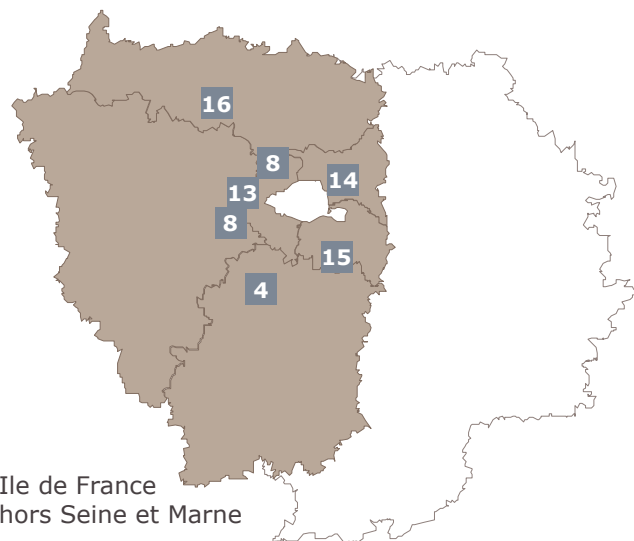
Bureaux stabilisés

chiffres au 31.12.2007

- **Valeur d'expertise⁽¹⁾ : 200,9 M€**
- **Surface totale : 47 573 m²**
- **Taux d'occupation : 98 %**
- **Loyer annuel net⁽²⁾ : 13,1 M€**
- **CAPEX prévisionnel 2008-2010 : 4,3 M€**
- **47 % des loyers sécurisés au-delà de 3 ans** (baux fermes ou avec pénalités de sortie anticipée)

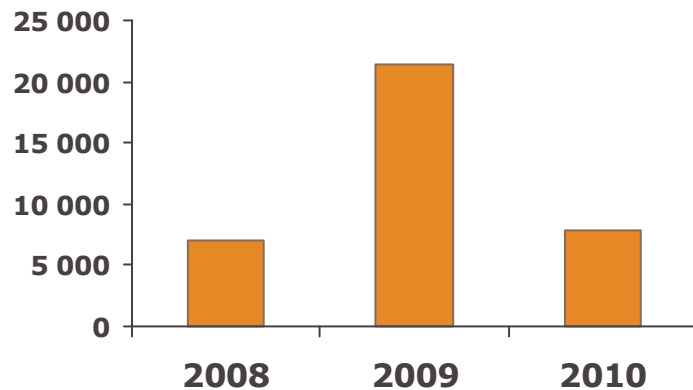
⁽¹⁾ valeur hors droits ⁽²⁾ hors taxes, hors charges, hors franchises et aménagements

Localisation des immeubles de bureaux à valoriser (information détaillée en annexe)



Ile de France
hors Seine et Marne

Echéancier de livraison des surfaces de bureaux de plus de 5 000 m² en m²



Bureaux à valoriser

chiffres au 31.12.2007

- **Valeur d'expertise⁽¹⁾ : 85,7 M€**
- **Surface totale : 59 506 m²**
- **Taux d'occupation : 47 %**
- **CAPEX prévisionnel 2008-2010 : 39,1 M€**
- **Loyer annuel net⁽²⁾ :**
 - actuel : **3,3 M€**
 - attendu⁽³⁾ : **9,3 M€**

(1) valeur hors droits (2) hors taxes, hors charges, hors franchises, aménagements et charges sur immeubles en cours de restructuration (3) hors taxes, hors charges, hors indexation

Principales réalisations S2 2007

- **Commercialisation : 6 baux signés pour un loyer annuel net quittancé de 5,6 M€⁽¹⁾**
- **Programmes de valorisation : exemples**

Nanterre Crysalis

immeuble de bureaux de 10 176 m²



- Bail ferme de 9 ans
- Preneur Unique EDF

Levallois

immeuble de bureaux de 4 472 m²

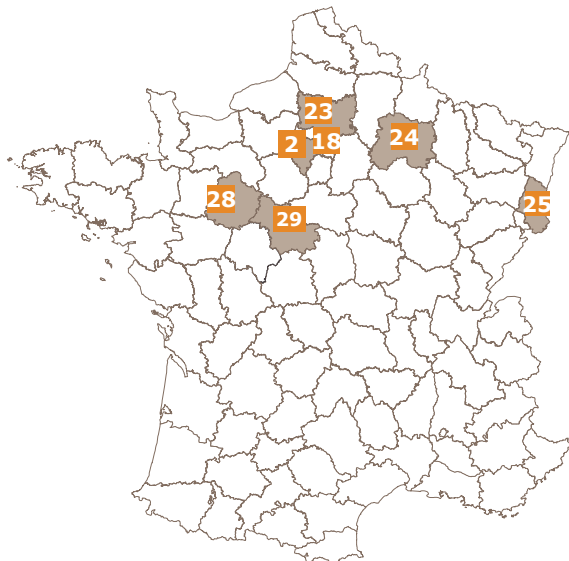


- Renouvellement du bail du locataire principal
- Bail 3/6/9 avec pénalité de sortie en année 3

- **Acquisition de 7 immeubles de bureaux pour 110,7 M€ HD**
 - Sept. 2007 : 5 immeubles de bureaux, surface d'environ 43 000 m², prix hors droits de 65,5 M€
 - Déc. 2007 : 2 immeubles de bureaux, surface d'environ 10 000 m², prix hors droits de 45,2 M€

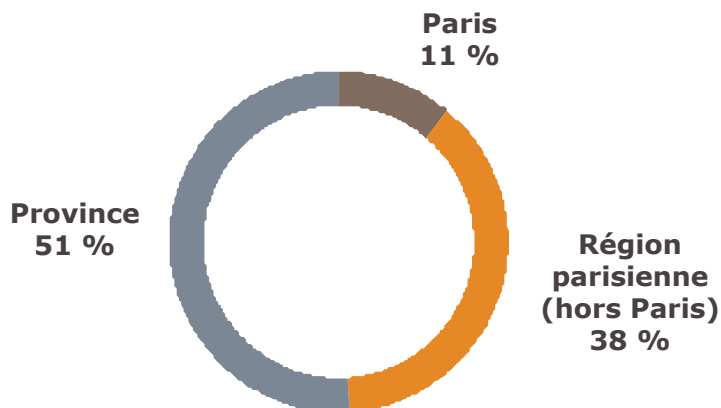
⁽¹⁾ hors taxes, hors charges, hors franchises et aménagements, dont 1 renouvellement ayant généré une augmentation de loyer quittancé de 0,6 M€

Localisation des ensembles de commerces stabilisés
(information détaillée en annexe)



(hors Portefeuille Box multi sites)

Répartition du Portefeuille de commerces stabilisés par région (en valeur)



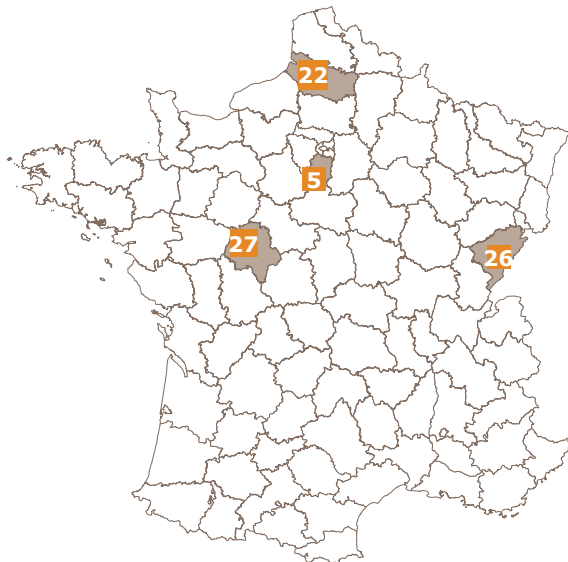
Commerces stabilisés

chiffres au 31.12.2007

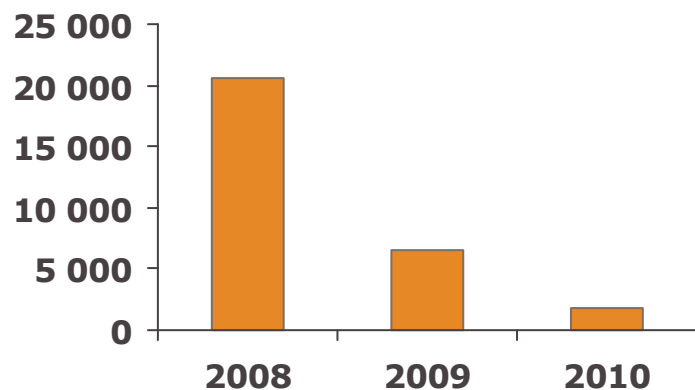
- **Valeur d'expertise⁽¹⁾ : 112,7 M€**
- **Surface totale : 68 716 m²**
- **Taux d'occupation : 98 %**
- **Loyer annuel net⁽²⁾ : 7,6 M€**
- **Panorama des preneurs :**
 - Nombre de locataires : **95**
 - Part des enseignes nationales : **79 %** des loyers perçus
 - **10** locataires = **44 %** des loyers perçus
(Besson Chaussures, Bricorama, Cultura, ED, Epicerie Globe, Gamm Vert, Go Sport, Haworth, Interiors, Tati)

(1) valeur hors droits (2) hors taxes, hors charges, hors franchises et aménagements

Localisation des ensembles
de commerces à valoriser
(information détaillée en annexe)



Echéancier de livraison des surfaces de
commerces (en m²)



Commerces à valoriser

chiffres au 31.12.2007

- **Valeur d'expertise⁽¹⁾ : 77,6 M€**
- **Surface totale : 31 936 m²**
- **Taux d'occupation : 51 %**
- **CAPEX : 36,5 M€
prévisionnel 2008-2010**
- **Loyer annuel net⁽²⁾ :**
 - actuel : **2,3 M€**
 - attendu⁽³⁾ : **6,8 M€**

(1) valeur hors droits (2) hors taxes, hors charges,
hors franchises, aménagements et charges sur
immeubles en cours de restructuration

(3) hors indexation

Principales réalisations S2 2007

- **Commercialisation : 7 baux signés pour un loyer annuel net⁽¹⁾ quittancé de 0,4 M€ (hors franchises)**
- **Programmes de valorisation : exemples**

Amiens

centre commercial de 7 452 m²



- PC obtenu
- CDEC purgée
- Protocoles de transfert de locataires signés

Corbeil

centre commercial de 13 200 m²



- 100% protocoles d'évictions signés
- PC obtenu
- 100% de pré commercialisation

- **Acquisition pour 41,4 M€ hors droits de commerces**

Juil 2007

- 2 immeubles de périphérie pour 2,4 M€ hors droits

Sept 2007

- 3 immeubles de périphérie pour 2,9 M€ hors droits
- immeuble HSBC accolé à la Galerie du Palais à Tours pour 0,9 M€ hors droits

Dec 2007

- 12 magasins à l'enseigne Gamm Vert en région Centre et Ile de France pour 11,2 M€ hors droits
- Galerie marchande du centre commercial Carrefour d'Ecole-Valentin à Besançon pour 24 M€ hors droits

⁽¹⁾ hors taxes, hors charges, hors franchises et aménagements

Récapitulatif du portefeuille au 31.12.2007

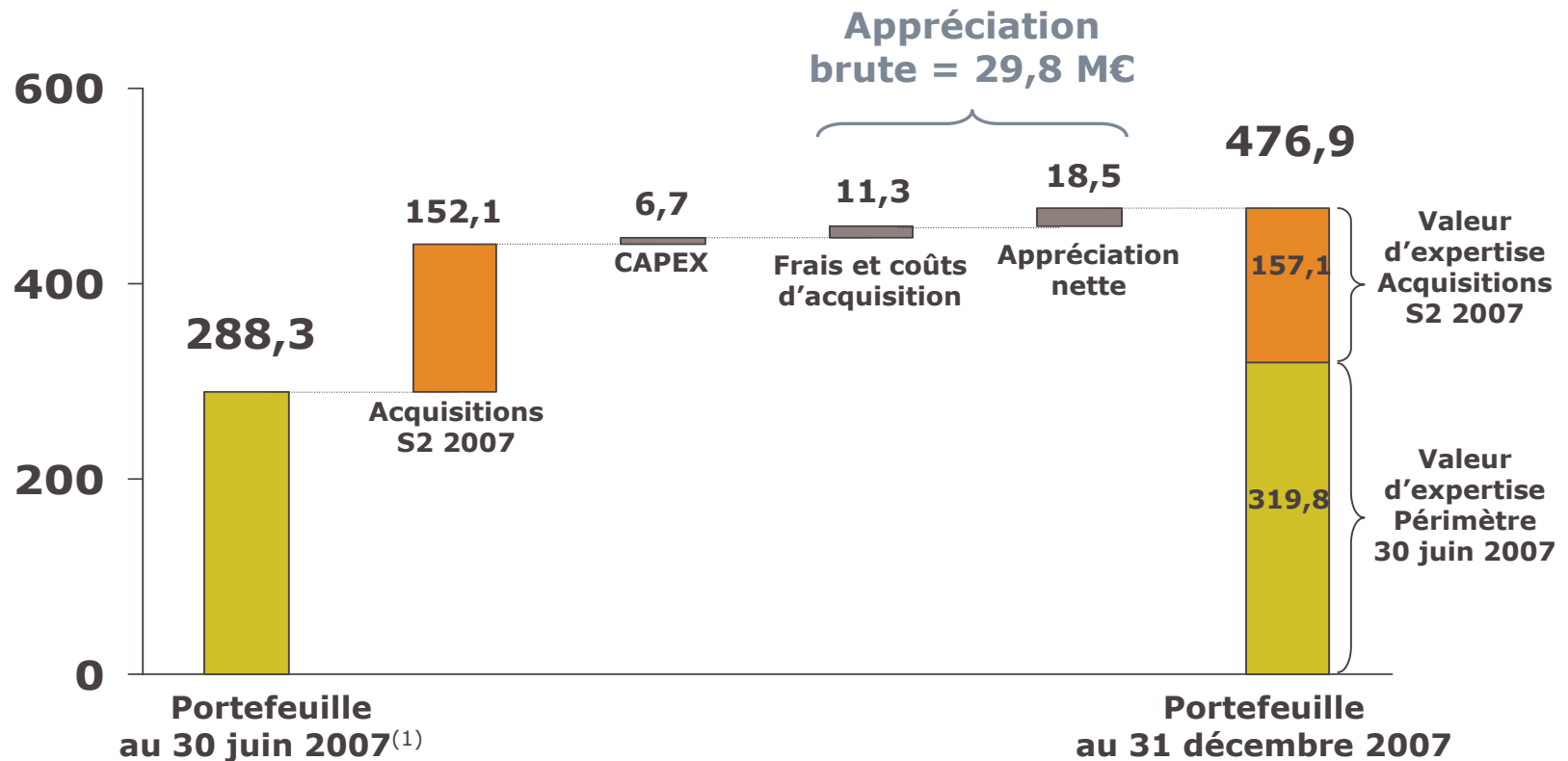
	Bureaux		Commerces		Total
	stabilisés	à valoriser	stabilisés	à valoriser	
Surface	47 573 m²	59 506 m²	68 716 m²	31 936 m²	207 731 m²
Valeur expertise	200,9 M€	85,7 M€	112,7 M€	77,6 M€	476,9 M€
Taux d'occupation	98 %	47 %	98 %	51 %	76 %
Loyers annuels nets⁽¹⁾	13,1 M€	3,3 M€	7,6 M€	2,3 M€	26,3 M€
CAPEX 2008-2010	4,3 M€	39,1 M€	ns	36,5 M€	80 M€
Loyers nets attendus^(1,2) après revalorisation	13,3 M€	9,3 M€	8,8 M€	6,8 M€	38,2 M€

(1) au 1^{er} janvier 2008, hors franchises, aménagements et charges sur immeubles en cours de restructuration (2) hors indexation

Augmentation de la valeur du patrimoine au S2 2007

■ Décomposition de l'augmentation de la valeur d'expertise du patrimoine hors droits

en millions d'euros



⁽¹⁾ expertises réalisées au 30 juin 2007 par Catella (bureaux) et au 30 avril 2007 par Savills (commerces)



Comptes consolidés 2007



- **Comptes établis en normes IFRS**
- **Principales normes IFRS ayant une incidence sur les comptes :**
 - Immeuble de placement (IAS 40) : Juste Valeur
 - Instruments financiers (IAS 32/39) : Juste Valeur
 - Coût d'emprunts (IAS 23) : Coût amorti/TIE
 - Contrat de location (IAS 17) : Linéarisation des incentives
- **Consolidation des acquisitions réalisées en propre par MRM et ses filiales à compter de la date d'acquisition**
- **Informations pro forma IFRS S2 2007**
 - Sur la base de l'hypothèse de réalisation des apports de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement au 1^{er} janvier 2007
 - Appréhension d'une activité pleine sur l'ensemble de la période du S2

Bilan simplifié en IFRS en millions d'euros	31.12.2007	30.06.2007 pro forma ⁽¹⁾
Immeubles de placement	476,9	288,3
Créances/Actifs courants	19,2	18,9
Trésorerie	21,7	23,4
Total actif	517,8	330,7
Capitaux propres	79,1	61,8
Emprunt obligataire	54,0	54,0
Dette bancaire	350,0	185,6
Autres dettes et passifs courants	34,8	29,3
Total passif	517,8	330,7

(1) données pro forma au 30 juin retraitées avec comme hypothèses : option au régime SIIC au 1^{er} janvier 2008 et retraitement des promesses d'achat

Résultat simplifié en IFRS millions d'euros	2007 publié ⁽¹⁾	S2 2007 pro forma
Total revenus locatifs bruts	7,3	10,0
. dont Commerces	3,3	4,8
. dont Bureaux	4,0	5,2
Charges immobilières	(0,7)	(1,3)
Revenus locatifs nets	6,6	8,7
Produits et charges opérationnels	(4,6)	(4,2)
Résultat opérationnel courant	1,9	4,5
Variation de la juste valeur des immeubles de placement	8,0	18,5
Résultat opérationnel	9,9	22,9
Résultat financier net	(6,5)	(8,8)
Autres produits et charges non opérationnels	8,4 ⁽²⁾	(0,3)
Résultat net avant impôt	11,8	13,8
Impôt	(0,4)	(3,3)
Résultat net consolidé	11,4	10,5
Résultat net par action (en euro)	3,25	3,0

(1) inclut la nouvelle activité de foncière de MRM sur 4 mois, à compter du 1^{er} septembre 2007

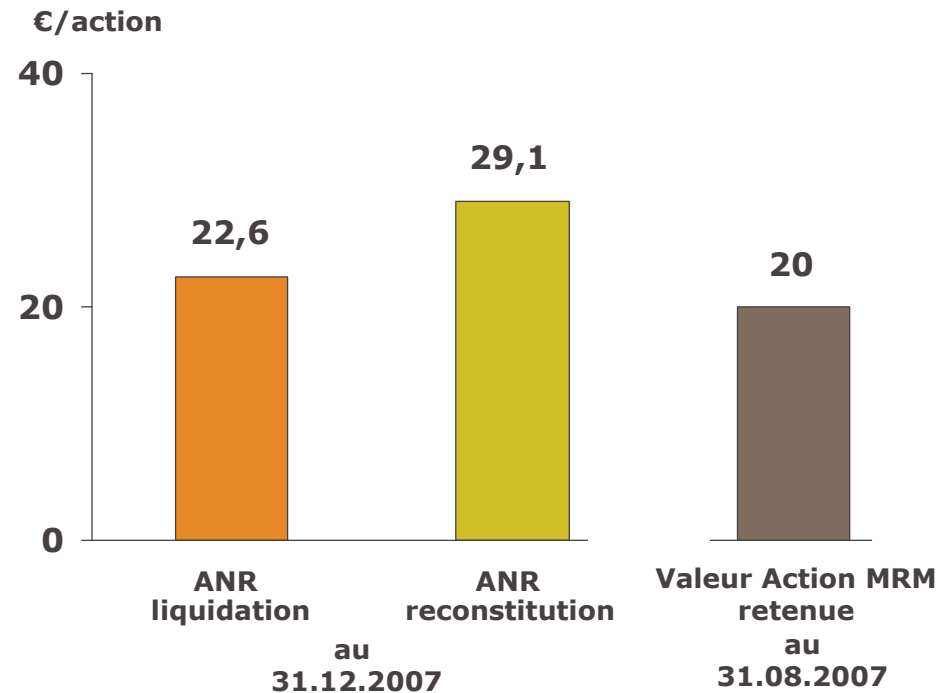
(2) inclut un montant de 8,4 millions d'euros correspondant au traitement comptable des opérations d'apports et l'impact, à hauteur de 0,1 million d'euros, des anciennes activités sur 8 mois

Actif Net Réévalué

**ANR de liquidation
supérieur de 13 %**

**ANR de reconstitution
supérieur de 45,5 %**

**à la valeur de l'action MRM
retenue pour l'OPA simplifiée
et pour les opérations d'apports
au 31.08.2007, soit 20€**



Calcul de l'ANR/action

Situation nette ⁽¹⁾	79 M€
Nombre d'actions	3 501 977
<hr/>	
ANR de liquidation/action	22,6 €
<hr/>	
Droits et frais d'acquisition des actifs	27,4 M€
<hr/>	
ANR de reconstitution/action	29,1 €

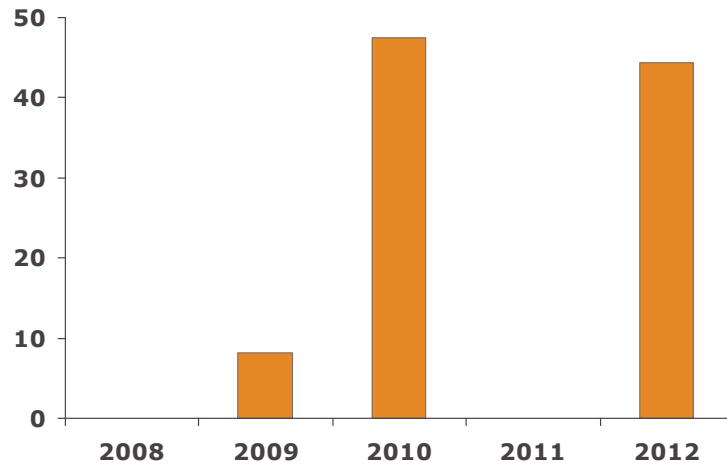
⁽¹⁾ y compris mise en valeur de marché des instruments financiers des plus-values latentes sur patrimoine et impôt sur plus values latentes

Endettement

chiffres au 31.12.2007

Echéancier de la dette bancaire

En pourcentage de la dette bancaire totale



- **Emprunt obligataire : 54 M€**

Taux fixe de 5%

- **Dette bancaire : 350 M€**

Marge moyenne : 105 bps⁽¹⁾

- **LTV :**
$$\frac{\text{Dette bancaire}}{\text{Valeur expertise patrimoine HD}} = 73\%$$

- **Couverture (cap) de la dette :**

Strike Euribor	Montant M€	Maturité moyenne
< 4,0 %	29	déc 2009
4,0 % - 4,5 %	-	-
4,5 % - 5,0 %	171	2010
5,0 % - 5,5 %	150	2012

- **Trésorerie et équivalents : + 21,7 M€**

⁽¹⁾ hors impact des frais de mise en place



Faits récents



Réalisations 1^{er} trimestre 2008

■ Acquisition réalisée au cours du trimestre

- Immeuble rue de la Bourse, Paris 2^{ème}
 - **1 114 m²** à usage principal de bureaux
 - Montant hors droits de **6 M€**



■ Programme de valorisation majeur

- Démarrage des travaux de restructuration du centre commercial de Corbeil-Essonnes
 - Transformation en centre Marques Avenue
 - Ouverture prévue au T4 2008



■ Publication du chiffre d'affaires trimestriel

- Chiffre d'affaires consolidé du T1 2008 de **6,7 M€**, soit **+19,1%** par rapport au T4 2007

■ Adoption statut SIIC à compter du 1^{er} janvier 2008

- Intégration dans l'indice IEIF SIIC à compter du 25 mars 2008

▪ **Projets d'acquisitions : montant total (hors droits) de 32,1 M€**

– Claye Souilly (77)

- Magasin Kiabi
- Surface de 2 000 m²
- Prix d'acquisition hors droits : **3,9 M€**



– 5 murs de restaurants

- Montant total de **8,2 M€**

– Agralys (Gamm Vert)

- Partenariat de développement portant sur **20 M€** sur 5 ans (promesses des 2 magasins situés à Romorantin et Lamotte Beuvron réitérées le 27 mai 2008 pour 3,1 M€)





Stratégie et perspectives



Vision du marché de l'immobilier (1/2)

▪ **Marché liquide et dynamique**

– Record d'investissement en immobilier d'entreprise en France en 2007 :

- Investissement total de **27 Md €**, soit **+ 17%** vs 2006, dont **5,4 Md€** au T4
- **20 Md €** en bureaux et près de **4 Md €** en commerces

– Demande placée de bureaux soutenue en 2007 :

- **2,7 millions de m²** de bureaux en 2007 en Ile-de-France, en léger retrait par rapport à 2006, année record à **2,9 millions de m²**, dont **0,7 million de m²** au T4
- Stock d'immeubles de bureaux à louer : **2,4 millions de m²**, en baisse par rapport à fin 2006, avec un taux de vacance < à 5%

– Croissance des loyers de bureaux :

- Neuf à fin 2007 : **327 €/m²**, **+7 %** en 2007 ; **+1%** au T4,
- Seconde main à fin 2007 : **240 €/m²**, **+ 9%** en 2007 ; **+ 2,5%** au T4

Vision du marché de l'immobilier (2/2)

- **Forte demande des utilisateurs pour des biens neufs ou restructurés :**
36 % de la demande placée de bureaux en 2007

- **Elargissement des « spreads »**

Immeubles grade B : détente des taux de rendement à l'acquisition

Immeubles grade A : maintien des taux de rendement à la revente



Amélioration des perspectives de gain en capital sur les opérations de repositionnement et de rénovation

- **Important stock d'immeubles de bureaux à repositionner :**
48 % du parc total d'IdF⁽¹⁾ est constitué d'immeubles construits avant 1975 et non remis aux standards actuels

Marché favorable aux opérations sur biens à revaloriser

⁽¹⁾ Parc total estimé à environ 50 millions de m² en IdF à fin 2007
Source données marché : Immostat / CBRE / CBRE Investors / ORIE

- **Positionnement «Valeur ajoutée» alliant performance et maîtrise du risque**
 - Effet de levier maîtrisé avec couverture des taux
 - Acquisition d’actifs présentant des caractéristiques intrinsèques de qualité (localisation dans des marchés matures)
 - Création de valeur par valorisation d’actifs

- **Poursuite de la politique de valorisation du patrimoine**
 - Gestion intensive des baux (renouvellement, recommercialisation)
 - Rénovation et mise à niveau des prestations aux meilleurs standards du marché (climatisation, rénovation hall et parties communes, réhabilitation parties privatives)
 - Réalignement des revenus locatifs sur les niveaux de marché

- **Poursuite de la politique d’acquisition**
 - Immeubles sous-performants à repositionner par des programmes de rénovation
 - Immeubles vacants ou en situation de sous-loyers
 - Opérations d’externalisation d’actifs liées à l’avantage SIIC

- **Développement de MRM conformément à sa stratégie d'acquisitions et de revalorisation d'actifs immobiliers visant à allier croissance et rentabilité**
- **Réflexion en cours sur l'opportunité de faire appel au marché**
 - Financement des programmes de valorisation
 - Poursuite du programme d'acquisitions
 - Réduction du ratio d'endettement
- **Politique de distribution de dividendes envisagée à l'horizon 2009**
 - Dividende de l'ordre d'**1€/action**, après approbation de l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2008
 - Politique conforme au statut SIIC



Assemblée Générale mixte
12 juin 2008





Annexes



Patrimoine de MRM

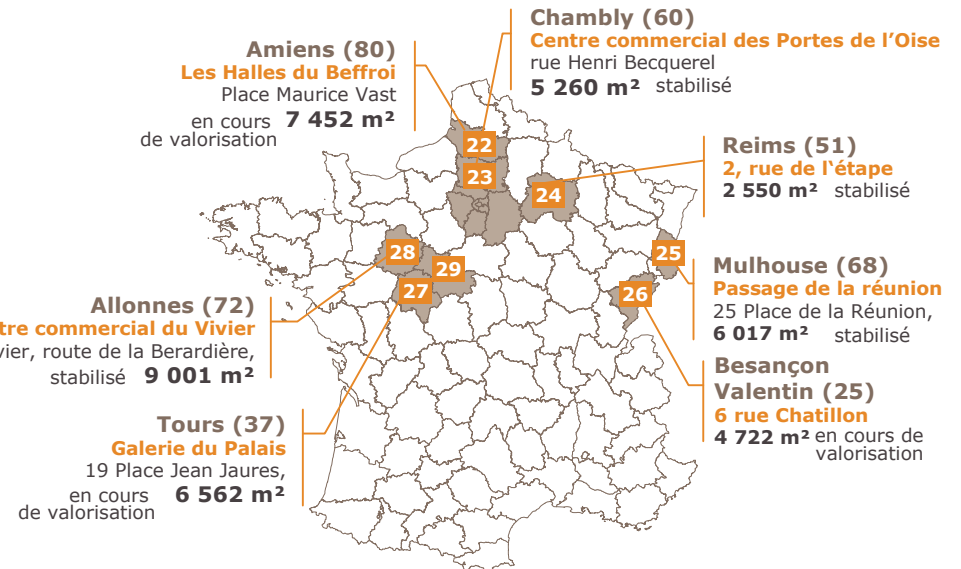
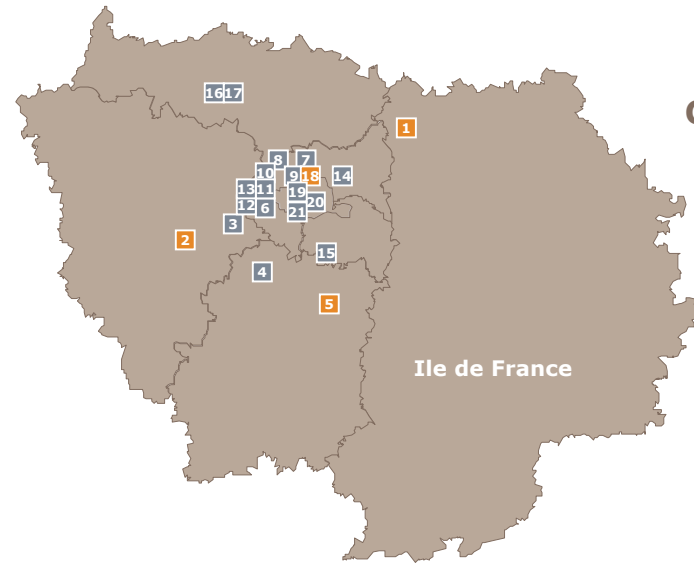
31/12/2007

Bureaux

Commerces

- 77**
- 1** **Claye Souilly**
Kiabi, rue Jean Monnet
2 000 m² sous promesse
- 78**
- 2** **Montigny le Bretonneux**
Sud Canal
24/26 Place Etienne Marcel,
41 Bd Vauban
11 660 m² stabilisé
- 3** **Velizy Villacoublay**
16-18, ave Morane Saulnier
10 556 m² en cours de valorisation
- 91**
- 4** **Les Ulis**
12, avenue de l'Océanie,
ZA Courtaboeuf
10 728 m² en cours de valorisation
- 5** **Corbeil Essonnes**
Marque Avenue
rue des granges
13 200 m² en cours de valorisation
- 92**
- 6** **Boulogne Escudier**
3,3bis, 8, 8bis et
10bis, rue Escudier
2 877 m² stabilisé
- 7** **Clichy La Garenne**
7, rue Charles Paradinas
6 224 m² stabilisé
- 8** **La Garenne Colombes**
71, boulevard National
10 672 m² en cours de valorisation
- 9** **Levallois**
3-5, rue Maurice Ravel
4 472 m² stabilisé
- 10** **Nanterre**
325-345, ave G. Clémenceau
10 176 m² stabilisé
- 11** **Puteaux**
Indigo
3-5, quai de Dion Bouton
5 851 m² stabilisé
- 12** **Rueil Malmaison**
Indigo
45-53, avenue Paul Doumer
4 531 m² stabilisé
- 13** 147, avenue Paul Doumer
3 989 m² en cours de valorisation

- 93**
- 14** **Montreuil - Croix de Chavaux**
14-20, boulevard de Chanzy
7 789 m² en cours de valorisation
- 94**
- 15** **Rungis**
3-5, rue du Pont des halles
8 686 m² en cours de valorisation
- 95**
- 16** **Cergy**
4, rue des Chauffours
7 086 m² en cours de valorisation
- 17** 6, rue des Chauffours
6 365 m² stabilisé
- 75**
- 18** **Paris 8^{eme}**
Faubourg Saint Honoré
164/166 rue du Fbg St Honoré,
1 794 m² stabilisé
- 19** **Paris 9^{eme}**
5, rue Cadet
2 494 m² stabilisé
- 20** **Paris 12^{eme}**
43, rue de la Brèche aux Loups
2 871 m² stabilisé
- 21** **Paris 14^{eme}**
13, rue de Niepce
1 712 m² stabilisé
- Portefeuilles**
- 29** **Box** stabilisé
13 432 m²
- 29** **Agralys** stabilisé
19 002 m²
- 4 763 m²** sous promesse



Opérations de fusion et d'apport

- Fusion-absorption de Dynamique Bureaux par MRM
- Apports des titres de Commerces Rendement et de IRH à MRM
- Basées sur une valorisation de l'action à 20€
- Approuvées lors de l'AG du 12 décembre 2007

Schéma avant opération

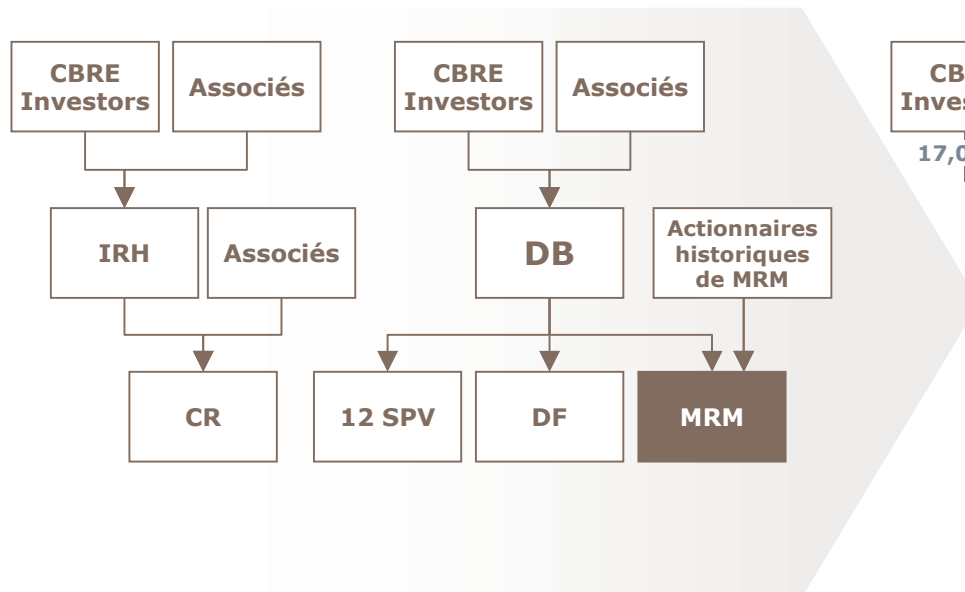
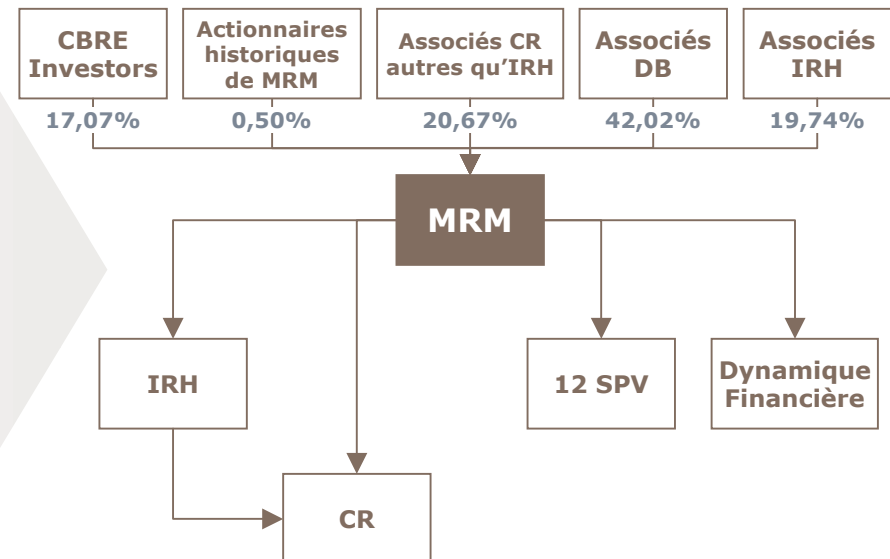


Schéma après opération

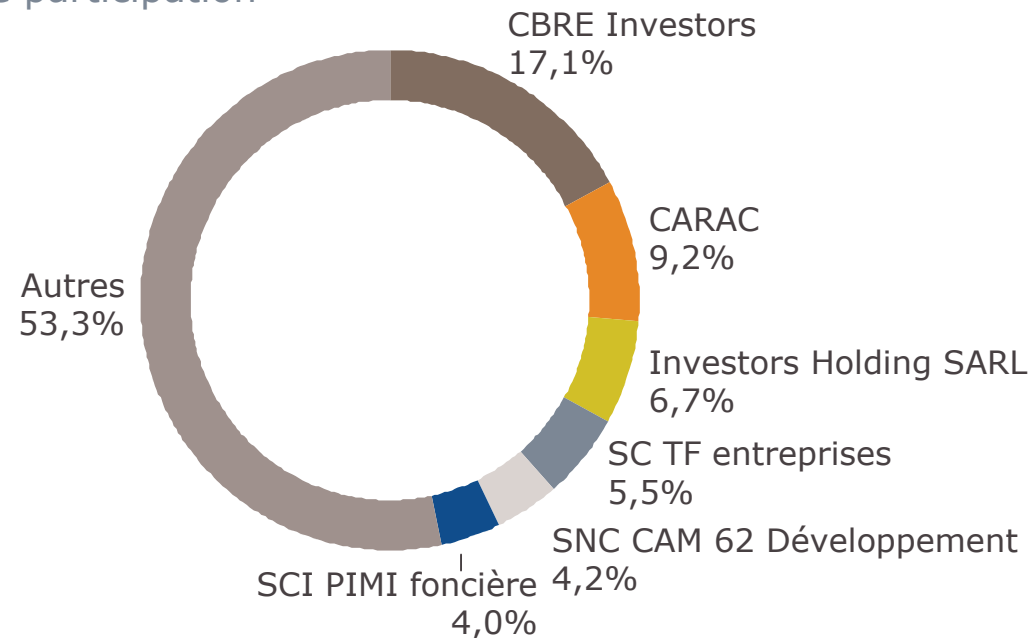


Répartition du capital

- **Répartition du capital au 12/12/2007, après approbation des opérations de fusion-absorption de Dynamique Bureaux et d'apport de Commerces Rendement**

Investisseurs institutionnels, fonds privés et personnes physiques détenant chacun une participation < 2,5%

Actionnaires détenant une participation $\geq 2,5\%$



- **Conseil d'administration :**

- Composé de 5 administrateurs spécialistes de l'investissement immobilier
- Président Directeur Général : **François LEX**
(Directeur Général de CBRE Investors SAS)
- Administrateurs :
 - Thibault de VALENCE**
(Président de CBRE Investors SAS)
 - Jacques BLANCHARD**
(Managing Director - CBRE Investors)
 - Olivier LEMAISTRE**
(Managing Director - CBRE Investors)
 - Younes BENSLIM**
(Directeur Financier - CBRE Investors)

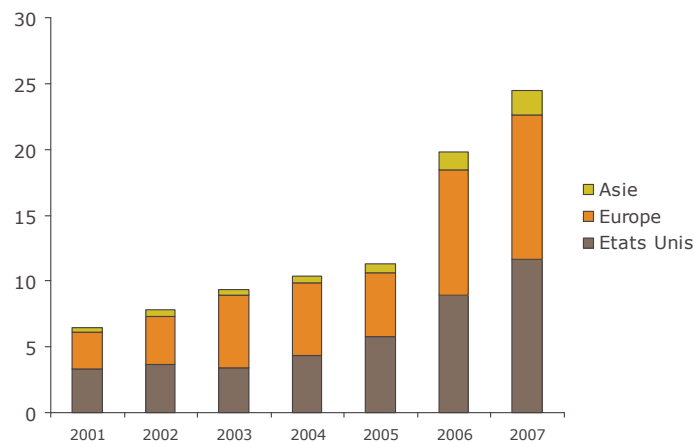
- **Gestion des opérations immobilières du Groupe MRM confiée à CBRE Investors**

- **Est à l'origine de l'initiative de la transformation de MRM en société foncière**
- **Apporte sa connaissance des marchés immobiliers et son expertise de gestion de fonds d'investissement**
- **Gère les opérations immobilières du Groupe MRM**
 - Conseil sur les décisions stratégiques relatives aux investissements immobiliers
 - Assistance dans la valorisation de ces investissements
 - Supervision de l'administration juridique, comptable et fiscale des sociétés
- **Détient 17 % du capital de MRM**

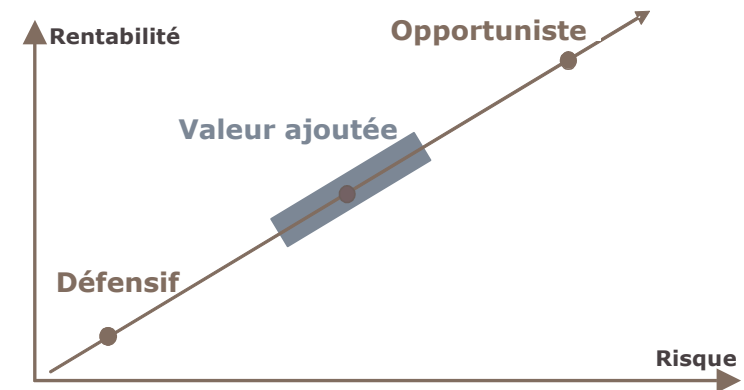
CB Richard Ellis Investors (2/3)

- **Filiale de CB Richard Ellis, leader mondial des services immobiliers (34 500 collaborateurs dans 55 pays)**
- **CBRE Investors : spécialiste de la gestion d'investissements immobiliers**
- **CBRE Investors dans le monde :**
 - 24,4 Mds € d'actifs sous gestion en 2007
 - 7,3 Mds € d'actifs acquis en 2007
 - 335 collaborateurs organisés en équipes dédiées
 - Opérateur global présent et actif aux Etats-Unis, en Europe et en Asie

Actifs sous gestion (en Mds €)



Positionnement des programmes d'investissement gérés par CBRE Investors



■ CBRE Investors en Europe continentale :

- 62 collaborateurs (Allemagne, France, Italie, Luxembourg, Royaume-Uni, Belgique)
- 10 programmes d'investissements créés depuis 2001
- Track record de croissance et de rentabilité :
 - 3,3 Mds € investis depuis mars 2001
 - 70% des acquisitions réalisées de gré à gré
 - 800 M€ d'actifs cédés
 - Performance historique sur les programmes d'investissement terminés : rentabilité supérieure à 15% net par an

Actifs sous gestion (M€) en Europe continentale