



Communiqué de presse

MRM poursuit son recentrage stratégique sur les actifs de commerce en cédant un nouvel immeuble de bureaux :

Vente de l'immeuble Cytéo à Rueil-Malmaison (92) pour 6,3 millions d'euros

Paris, le 20 avril 2016 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la cession de Cytéo, un immeuble de bureaux situé à proximité du centre-ville de Rueil-Malmaison (92).

L'immeuble Cytéo a été cédé au groupe immobilier lyonnais 6^{ème} Sens Immobilier pour un prix de 6,3 millions d'euros (hors droits).

Cet immeuble multi-locataire d'une surface totale de 4 000 m², qui a fait l'objet de travaux de rénovation en 2015, a vu son taux d'occupation progresser l'an dernier à plus de 80%. Cette transaction illustre ainsi la capacité de MRM à optimiser l'état locatif de ses actifs de bureaux en vue de les céder dans les meilleures conditions.

La cession de Cytéo s'inscrit dans le cadre du recentrage progressif de l'activité de MRM sur la détention et la gestion d'actifs de commerce. Elle porte à 55,9 millions d'euros le montant total des ventes d'actifs de bureaux réalisées par MRM depuis juin 2013, date à laquelle la stratégie de recentrage a été initiée. Il s'agit du 5^{ème} actif de bureaux cédé sur les 9 que détenait MRM à cette date.

Pour cette opération, MRM a été conseillé par CBRE Global Investors, asset manager, et par Alex Bolton dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente avec JLL, ainsi que par l'étude notariale Lasaygues et Associés. Le groupe 6^{ème} Sens Immobilier a été conseillé par Les Notaires du Quai Voltaire.

Agenda

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2016 sera publié le 12 mai 2016 avant ouverture de bourse.

L'Assemblée Générale annuelle des actionnaires de la société MRM (Euronext code ISIN FR0000060196) sera appelée à se tenir le 2 juin 2016.

A propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée dont le portefeuille d'actifs, d'une valeur de 226,0 millions d'euros (hors droits) à fin décembre 2015, est composé de commerces (64%) et de bureaux (36%). Depuis le 29 mai 2013, MRM a pour actionnaire principal la société SCOR SE qui détient 59,9% du capital. MRM est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC au 1^{er} janvier 2008.

Pour plus d'informations :

MRM

5, avenue Kléber
75795 Paris Cedex 16
France
T +33 (0)1 58 44 70 00
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent

DDB Financial

54, rue de Clichy
75009 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddebfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com