



## Communiqué de presse

Information financière du 3<sup>ème</sup> trimestre 2007

- **Premiers revenus locatifs consolidés par MRM à compter du 28 septembre 2007**
- **Réorientation de l'activité de MRM vers celle d'une société foncière mixte : projet de regroupement des actifs des sociétés d'investissement Dynamique Bureaux et Commerce Rendement annoncé le 9 novembre 2007**

**Paris, le 15 novembre 2007** : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196) indique, en préalable à l'information publiée au titre du 3<sup>ème</sup> trimestre 2007, que le chiffre d'affaires réalisé sur la période correspond aux revenus locatifs consolidés à compter du 28 septembre 2007, date à laquelle la société a acquis des immeubles à usage de bureaux. Pour rappel, ces acquisitions ont été effectuées par les quatre sociétés civiles immobilières « Noratlas », « du 3 rue Escudier », « Boulogne Escudier » et « 10bis rue Escudier » détenues par MRM. Ces acquisitions représentent une surface totale de l'ordre de 43 400 m<sup>2</sup> et ont été réalisées pour un montant total hors droits de 65,5 millions d'euros.

### **Premiers revenus locatifs consolidés à partir du 28 septembre 2007 : un chiffre d'affaires publié au 3<sup>ème</sup> trimestre non représentatif**

Le chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2007, composé des revenus locatifs consolidés sur la période du 28 au 30 septembre 2007, s'établit à 27 K €. Il se décompose de la façon suivante :

. SCI Noratlas :	21 K €
. SCI du 3 rue Escudier :	3 K €
. SCI Boulogne Escudier :	2 K €
. SCI 10bis rue Escudier :	1 K €

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2006, la société MRM avait réalisé un chiffre d'affaires de 15,1 millions d'euros dans le cadre de ses précédentes activités, cédées depuis. En effet, la société avait cédé l'ensemble de ses activités opérationnelles, regroupées au sein de la filiale J.B. MARTIN Holding, préalablement à l'acquisition par la société d'investissement immobilier Dynamique Bureaux d'un bloc de contrôle représentant 70,03 % du capital de MRM le 29 Juin 2007.

## Faits marquants du 3ème trimestre et événements récents

A la suite de l'acquisition du bloc de contrôle du capital de MRM, la société Dynamique Bureaux a déposé le 30 juillet 2007 une offre publique d'achat simplifiée auprès de l'AMF visant la totalité des actions de MRM qu'elle ne détenait pas. A l'issue de cette offre, qui s'est déroulée du 31 juillet au 30 août 2007, la participation de Dynamique Bureaux a atteint 96,93 % du capital et des droits de vote de MRM.

Le 9 novembre 2007, la société MRM a annoncé son projet de regroupement des actifs immobiliers de bureaux et de locaux commerciaux apportés par les sociétés d'investissement Dynamique Bureaux et Commerces Rendement. La réalisation de ce projet, qui reste conditionnée à son approbation par les Assemblées Générales des actionnaires de Dynamique Bureaux et de MRM convoquées le 12 décembre 2007, passe par une opération qui prendra la forme :

- . d'une fusion-absorption de la société Dynamique Bureaux par MRM,
- . d'un apport des titres de la société Commerces Rendement au profit de la société MRM.

Les opérations d'apport et de fusion sont proposées sur la base d'une valorisation de l'action MRM ressortant à 20 euros, soit une valeur identique à celle proposée dans le cadre de l'offre publique d'achat simplifiée initiée par Dynamique Bureaux et visant les actions de MRM. Le document E relatif à ces opérations a été enregistré par l'AMF sous le numéro E07-163 en date du 8 Novembre 2007.

MRM poursuit en parallèle sa politique d'acquisition d'actifs immobiliers de bureaux et de commerces via la constitution de filiales ou l'acquisition de sociétés détenant de tels actifs. Cette politique s'est concrétisée par la signature le 17 octobre 2007 d'une promesse de vente au profit de MRM portant sur 14 actifs à usage de commerces (jardineries) et développant une surface utile de 23 763 m<sup>2</sup>. Concomitamment à cette promesse, MRM a signé un accord de partenariat avec le vendeur portant sur l'acquisition complémentaire de commerces (jardineries) sur une période de 5 ans.

## Perspectives

A l'issue de l'ensemble de ces opérations (fusion-absorption avec Dynamique Bureaux, intégration des actifs de Commerces Rendement, acquisitions réalisées et réitérations des promesses) :

- . la valeur du portefeuille d'actifs immobiliers détenus par MRM atteindra plus de 450 millions d'euros hors droits,
- . la société MRM, dont les capitaux propres s'élèveront à 67,5 millions d'euros, a prévu d'opter pour le régime fiscal de faveur des sociétés d'investissements immobiliers cotées (régime SIIC) à compter du 1er janvier 2008.

MRM entend poursuivre le développement de son activité de société foncière mixte cotée selon une stratégie dynamique de valorisation des actifs, combinant rendement et appréciation en capital.

## Contact

Isabelle LAURENT  
Gavin Anderson & Company  
T. + 33 (0)1 53 32 61 51  
F. + 33 (0)1 53 32 61 00  
ilaurent@gavinanderson.fr

