



## Communiqué de presse

### **- Cession des murs de quatre restaurants exploités sous l'enseigne Pizza Hut en région parisienne pour un montant total de 6,5 millions d'euros**

**Paris, le 9 février 2010 :** MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la signature d'un acte de vente portant sur les murs de quatre restaurants exploités sous l'enseigne internationale Pizza Hut et localisés en région parisienne à Lognes (77), Maurepas\* (78), Plaisir (78) et La-Queue-en-Brie (94).

L'acte de vente a été signé pour un montant total hors droits de 6,5 millions d'euros. L'acquéreur est un propriétaire privé.

Cette transaction porte à 29,2 millions d'euros le montant total des ventes d'actifs finalisées par MRM depuis la mise en œuvre, en 2009, du programme d'arbitrage visant 120 millions d'euros de cessions à l'horizon de la fin de l'année 2010.

Pour cette opération, MRM a été conseillé par CB Richard Ellis et The Retail Consulting Group ainsi que par l'étude notariale Didier Lasaygues. L'acquéreur a été conseillé par M<sup>e</sup> Régis Bautian et l'étude notariale Prud'Homme & Baum.

#### **Agenda**

Le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre et les résultats annuels 2009 seront publiés le 25 février 2010 avant bourse et présentés lors de la réunion d'information qui se tiendra le même jour.

\* Et non Coignières, comme mentionné dans le communiqué original publié le 9 Février 2010 à 7h30.

### **A propos de MRM**

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces, composé de biens stabilisés et de biens en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le 2<sup>nd</sup> semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

### **Pour plus d'informations :**

MRM  
65/67, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 58 62 55 55  
relation\_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent  
DDB Financial  
55, rue d'Amsterdam  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 53 32 61 51  
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

**Site Internet : [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)**

