



# Communiqué de presse

## Cession de deux actifs non stratégiques

- **Vente d'un entrepôt logistique et d'un petit actif indépendant vacant pour un montant total de 4,9 M€ (hors droits)**

**Paris, le 7 octobre 2021** : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerce, annonce ce jour la cession de deux actifs représentant une surface d'environ 10 200 m<sup>2</sup> pour un total de 4,9 millions d'euros (hors droits), soit un montant supérieur de 13% aux valeurs d'expertise à fin juin 2021.

Ces cessions concernent deux actifs non stratégiques du sous-portefeuille Gamm Vert acquis en 2007. Il s'agit :

- D'un entrepôt logistique de 8 600 m<sup>2</sup> situé à Mer (Loir-et-Cher) actuellement loué à Gamm Vert. Cet entrepôt a été vendu à un investisseur étranger spécialisé dans les projets industriels et logistiques.
- D'une surface indépendante de 1 600 m<sup>2</sup> située à Salbris (Loir-et-Cher), libérée par Gamm Vert en 2020. Cet actif a été cédé à un investisseur indépendant local.

Ces opérations s'inscrivent dans le cadre de la gestion dynamique du portefeuille d'actifs de MRM, la société ayant précédemment annoncé étudier de potentielles acquisitions ainsi que d'éventuelles cessions de manière sélective.

François Matray, Directeur Général de MRM, a déclaré : « ***Au-delà de céder une petite surface indépendante qui était vacante depuis 2020, la vente du seul actif logistique de notre portefeuille permet à MRM de finaliser son recentrage sur l'immobilier de commerce. Ces transactions, réalisées pour un montant total supérieur aux valeurs à fin juin 2021, participent également au renforcement de la situation de trésorerie de la société et de nos marges de manœuvre dans l'optique de pouvoir réaliser de potentielles acquisitions.*** »

## Agenda

L'information financière du 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 sera publiée le 4 novembre 2021 avant bourse.

## À propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée qui détient et gère un patrimoine composé d'actifs de commerce répartis dans plusieurs régions de France. MRM a pour actionnaire majoritaire la société SCOR SE qui détient 59,9% de son capital. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC au 1<sup>er</sup> janvier 2008.

### Pour plus d'informations :

#### **MRM**

5, avenue Kléber  
75795 Paris Cedex 16  
France  
T +33 (0)1 58 44 70 00  
[relation\\_finances@mrminvest.com](mailto:relation_finances@mrminvest.com)

Isabelle Laurent, **OPRG Financial**

T +33 (0)1 53 32 61 51  
M +33 (0)6 42 37 54 17  
[isabelle.laurent@oprgfinancial.fr](mailto:isabelle.laurent@oprgfinancial.fr)

**Site Internet :** [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)