



## Communiqué de presse

### **- Cession de l'immeuble de bureaux Crysalis à Nanterre pour un montant de 49,2 millions d'euros**

**Paris, le 29 juillet 2010** : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la signature d'un acte de vente portant sur Crysalis, un immeuble de bureaux d'une surface de 10 600 m<sup>2</sup> situé avenue Georges Clémenceau à Nanterre (92) et entièrement loué à ERDF dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 9 ans.

La cession a été réalisée pour un prix hors droits de 49,2 millions d'euros. Cette transaction porte à 120,2 millions d'euros le montant total des actifs cédés depuis la mise en œuvre du plan d'arbitrage de MRM début 2009.

Jacques Blanchard, Président Directeur Général de MRM, a déclaré : **«La finalisation de cette transaction a permis d'atteindre l'objectif de 120 millions d'euros de cessions à horizon fin 2010 que nous nous étions fixé. Nous avons ainsi franchi une nouvelle étape de notre plan d'actions à court terme. »**

Pour cette opération, MRM a été conseillé par CB Richard Ellis et Jones Lang Lasalle ainsi que par Maître Jean Rebérat de l'étude Théret Associés.

#### **Agenda**

Les résultats semestriels de MRM seront publiés le 16 septembre 2010 avant bourse et présentés lors de la réunion d'information qui se tiendra le même jour.

#### **A propos de MRM**

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille d'immeubles de bureaux et de commerces, équilibré entre biens stabilisés et en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le 2<sup>nd</sup> semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

**Pour plus d'informations :**

MRM  
65/67, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 58 62 55 55  
relation\_finances@mrminvest.com

**Site Internet :** [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)

Isabelle Laurent  
DDB Financial  
55, rue d'Amsterdam  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 53 32 61 51  
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

