



# Communiqué de presse

Informations financières du 1<sup>er</sup> trimestre 2016

**Chiffre d'affaires consolidé du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 :  
3,42 millions d'euros, en hausse de 1,9% à périmètre  
comparable**

**Paris, le 12 mai 2016 :** MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour son chiffre d'affaires consolidé du 1<sup>er</sup> trimestre 2016, correspondant aux revenus locatifs bruts constatés sur la période.

Le chiffre d'affaires consolidé du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 s'établit à 3,42 millions d'euros, en baisse de 4,0% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Ce recul intègre l'impact de la cession<sup>1</sup> d'un immeuble de bureaux finalisée en 2015.

A périmètre comparable<sup>2</sup>, le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 est en hausse de 1,9%, les loyers bruts générés par les commerces étant en recul tandis que les loyers bruts générés par les bureaux progressent fortement.

## Evolution du chiffre d'affaires par catégorie d'actifs

<b>Chiffres d'affaires trimestriels consolidés</b> en millions d'euros	<b>T1 2016</b>	T1 2015	<i>Evolution</i>	<b>Evolution à périmètre comparable<sup>2</sup></b>
Commerces	<b>2,21</b>	2,33	-4,8%	<b>-4,8%</b>
Bureaux	<b>1,21</b>	1,23	-2,4%	<b>+17,0%</b>
<b>Total revenus locatifs bruts</b>	<b>3,42</b>	3,56	-4,0%	<b>+1,9%</b>

(Données non auditées)

<sup>1</sup> Immeuble Plaza (Paris 12<sup>e</sup>) cédé en avril 2015 pour 16,8 millions d'euros (hors droits).

<sup>2</sup> Les évolutions à périmètre comparable sont établies en déduisant du chiffre d'affaires publié en année n les loyers générés par les actifs acquis et en déduisant du chiffre d'affaires publié en année n-1 les loyers générés par les actifs cédés.

Les ensembles de commerces et les immeubles de bureaux ont respectivement contribué à hauteur de 65% et 35% au chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2016.

Le chiffre d'affaires du portefeuille d'actifs de commerce s'élève à 2,21 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2016, soit un recul de 4,8% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015, l'arrivée de nouveaux locataires ne compensant que partiellement l'aménagement des conditions locatives consenti lors des renouvellements de baux de quelques unités et la libération de surfaces, certaines étant maintenues en état de vacance stratégique (tel est notamment le cas du centre commercial des Halles à Amiens).

Les revenus générés par les immeubles de bureaux s'élèvent à 1,21 million d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. Le recul de 2,4% résulte de la cession d'un immeuble réalisée en avril 2015 en partie compensée par la forte progression des revenus à périmètre comparable par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Celle-ci s'établit à 17,0%, reflétant l'avancement de la commercialisation des surfaces disponibles, plus particulièrement au sein des immeubles Cap Cergy à Cergy-Pontoise, Nova à La Garenne-Colombes et Cytéo à Rueil-Malmaison, qui vise à permettre à MRM de céder ses immeubles dans les meilleures conditions.

### **Situation financière**

Le 15 janvier 2016, MRM a procédé au remboursement d'une dette bancaire de 27,2 millions d'euros arrivée à échéance. Le remboursement a été effectué, pour partie, au moyen d'un nouveau prêt pour un montant de 22,0 millions d'euros d'une maturité d'un an et, pour le solde, sur les fonds propres du Groupe. En conséquence, à l'occasion de la publication des résultats annuels 2015, MRM a procédé à la mise à jour de l'information relative au montant de sa dette qui est passée de 111,0 millions au 31 décembre 2015 à 105,3 millions d'euros au 26 février 2016.

### **Dividende**

Le Groupe rappelle qu'une distribution<sup>3</sup> d'un montant de 0,10 euro par action au titre de l'exercice 2015 sera soumise à l'approbation de l'Assemblée Générale des actionnaires qui se réunira le 2 juin 2016. Ce montant est identique à celui qui avait été distribué au titre de l'exercice 2014.

### **Evénement post-clôture**

Le 20 avril 2016, MRM a annoncé la vente de l'immeuble de bureaux Cyteo à Rueil-Malmaison pour un prix de 6,3 millions d'euros (hors droits). Cette cession a porté à 55,9 millions d'euros le montant total des ventes d'actifs de bureaux réalisées par MRM depuis juin 2013, date à laquelle la stratégie de recentrage sur les actifs de commerce a été initiée. Sur les 9 actifs détenus à cette date, 5 ont été cédés.

### **Agenda**

La réunion de l'Assemblée Générale des actionnaires de MRM se tiendra le 2 juin 2016 à 10 heures au siège de la société.

Les résultats semestriels 2016 seront publiés le 29 juillet 2016 (avant bourse).

---

<sup>3</sup> Proposition d'une distribution de dividende et de primes.

## A propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée dont le portefeuille d'actifs, d'une valeur de 226,0 millions d'euros (hors droits) à fin décembre 2015, est composé de commerces (64%) et de bureaux (36%). Depuis le 29 mai 2013, MRM a pour actionnaire principal la société SCOR SE qui détient 59,9% du capital. MRM est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC au 1<sup>er</sup> janvier 2008.

### Pour plus d'informations :

#### MRM

5, avenue Kléber  
75795 Paris Cedex 16  
France  
T +33 (0)1 58 44 70 00  
relation\_finances@mrminvest.com

#### Isabelle Laurent, **DDB Financial**

54, rue de Clichy  
75009 Paris  
France  
T +33 (0)1 53 32 61 51  
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

**Site Internet : [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)**